

Dr. jur. Karl Müller

Rechtsanwalt und Notar

Lübbecke i. W.

zugelassen auch beim Landgericht Bielefeld

Fernruf: 430 · Postscheckkonto: Hannover 24213

Dr. M./Gn.-

-Luftpost-

⑦a Lübbecke, den 4. August 1953

Lange Straße 50-52

Frau

Annemarie Kychenthal geb. Hecht

Santiago de Chile

Coronell 2379 (Los Leones)

Sehr geehrte Frau Kychenthal !

In der Verwaltungssache des Hauses Osnabrückerstrasse Nr. 4 teile ich Ihnen mit, dass inzwischen die Gewerkschaft für den Ankauf des Hauses Interesse gezeigt hat. Ich muss aber ein klares Verkaufsangebot machen, um erfolgreiche Verhandlungen mit dem Gewerkschaftsbund einleiten zu können.

Deshalb bitte ich Sie mir mitzuteilen, welchen Verkaufspreis ich als äussersten Preis nennen soll, und ob Sie weitere besondere Verkaufsbedingungen stellen wollen. Ich bitte Sie zu bedenken, dass ein Verkauf des Hauses, solange es von der Besatzungsmacht beschlagnahmt ist, wesentlich erschwert ist. Ob unter solchen Umständen ein Preis von 75000,- M, den Sie mir s.Zt. genannt hatten, erzielt werden kann, erscheint mir zweifelhaft. In dem im Rückerstattungsverfahren erstatteten Gutachten Vieth ist der Verkehrswert des Grundstücks auf 43,394,- M geschätzt. Ich bitte auch hierzu um ihre Stellungnahme.

Hochachtungsvoll !

Rechtsanwalt.